

# Vacivus



INDICE

O CONCEITO

A LOCALIZAÇÃO

CARACTERISTICAS

DETALHES

PLANTAS

THE CONCEPT

LOCATION

FEATURES

DETAILS

FLOORS

INDEX

# O CONCEPTO

Vacivus é um edifício residencial com espaço comercial, pensado para oferecer conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

Um projeto dirigido a quem valoriza espaços equilibrados, bem organizados e adaptáveis às exigências da vida atual.

Neste edifício, o espaço é tratado como um elemento ativo de conforto: mais luz, mais fluidez e uma sensação constante de bem-estar.

O Vacivus foi desenhado para proporcionar ambientes calmos e eficientes, que promovem equilíbrio, organização e uma vivência mais tranquila do quotidiano.

As habitações distinguem-se pelas boas áreas que permite uma grande flexibilidade na organização interna dos espaços.

## THE CONCEPT

Vacivus is a contemporary residential building, designed to offer comfort, functionality, and quality of life.

A project aimed at those who value balanced, well-organized spaces that are adaptable to the demands of modern life.

In this building, space is treated as an active element of comfort: more light, more fluidity, and a constant feeling of well-being.

Vacivus was designed to provide calm and efficient environments that promote balance, organization, and a more peaceful everyday life.

The apartments are distinguished by their good areas, which allow for great flexibility in the internal organization of spaces.



# A LOCALIZAÇÃO

Localizado em Rio Tinto, numa zona estratégica e em forte valorização o Vacivus beneficia de uma envolvente urbana completa, onde a proximidade a comércio, serviços e equipamentos essenciais contribui para um quotidiano mais prático e confortável. A curta distância encontram-se escolas, hipermercados e uma ampla oferta de comércio e serviços, respondendo de forma eficiente às necessidades do dia a dia.

A excelente acessibilidade é um dos pontos fortes do projeto, com acesso imediato à Circunvalação, ligação à A43 em apenas 5 minutos, e proximidade a estações de metro e à estação ferroviária, assegurando ligações rápidas a todo o Porto e à Área Metropolitana.

A envolvente inclui ainda o Estádio do Dragão e um Parque Urbano, oferecendo opções de lazer, desporto e contacto com espaços verdes, fundamentais para uma vida urbana equilibrada.

Hospital S. João



Located in Rio Tinto, in a strategic area undergoing strong appreciation, Vacivus benefits from a complete urban environment, where proximity to shops, services, and essential facilities contributes to a more practical and comfortable daily life. Schools, hypermarkets, and a wide range of shops and services are within walking distance, efficiently meeting everyday needs.

Excellent accessibility is one of the project's strengths, with immediate access to the ring road, connection to the A43 in just 5 minutes, and proximity to metro stations and the train station, ensuring quick connections to all of Porto and the Metropolitan Area.

The surroundings also include the Estádio do Dragão and an Urban Park, offering leisure and sports options and contact with green spaces, which are essential for a balanced urban life.

# LOCATION



MODERN ARCHITECTURE

# CARACTERÍSTICAS



36 Apartamentos



Espaço comercial



T0-T1-T2-T3



42 Lugares de estacionamento



Varandas



Jardim



Parque infantil



Sala outdoor de exercício

---

# FEATURES



36 Apartments



Espaço comercial



T0-T1-T2-T3



42 Parking Spaces



Balconies



Garden



Playground



Outdoor exercise room





# DETALHES

Composto por 36 apartamentos, com tipologias que vão de T0 a T3, pensadas para responder a diferentes estilos de vida, desde soluções mais compactas e funcionais até habitações familiares mais amplas e versáteis.

O projeto integra ainda um espaço comercial, reforçando a ligação à envolvente urbana e acrescentando conveniência ao quotidiano.

Os espaços exteriores assumem um papel central na vivência do edifício, com jardins, varandas e um parque infantil, criando zonas de lazer e convívio que promovem bem-estar, segurança e qualidade de vida.

O conforto é complementado por estacionamento, assegurando praticidade e tranquilidade no dia a dia.



With 36 apartments, ranging from studios to three-bedroom units, designed to suit different lifestyles, from more compact and functional solutions to larger and more versatile family homes.

The project also includes a commercial space, reinforcing the connection to the urban environment and adding convenience to everyday life.

The outdoor spaces play a central role in the building's experience, with gardens, balconies, and a playground, creating leisure and social areas that promote well-being, safety, and quality of life.

Comfort is complemented by parking, ensuring practicality and peace of mind in everyday life.

# DETAILS





# PISO 0 Floor 0



# PISO 1 Floor 1



# PISO 2 Floor 2





# PISO 4

## Floor 4



J H O M E Λ<sup>®</sup>

koncreto.